

Nachmaliger Ausbau der Straße Im Binsfeld in Kürten



**INGENIEURBÜRO
OSTERHAMMEL GMBH**
Ein Unternehmen der itp Ingenieur GmbH

Ing. Horacio Lledias

Nachmaliger Ausbau der Straße Im Binsfeld

1. Übersichtslageplan
2. Straßenzustand aktuell
3. Planungsziele
4. Planungserläuterung
5. Kosten
6. Terminplan

Straßenzustand



Großflächige
Schäden

Straßenzustand



Straßenzustand



Straßenausbau

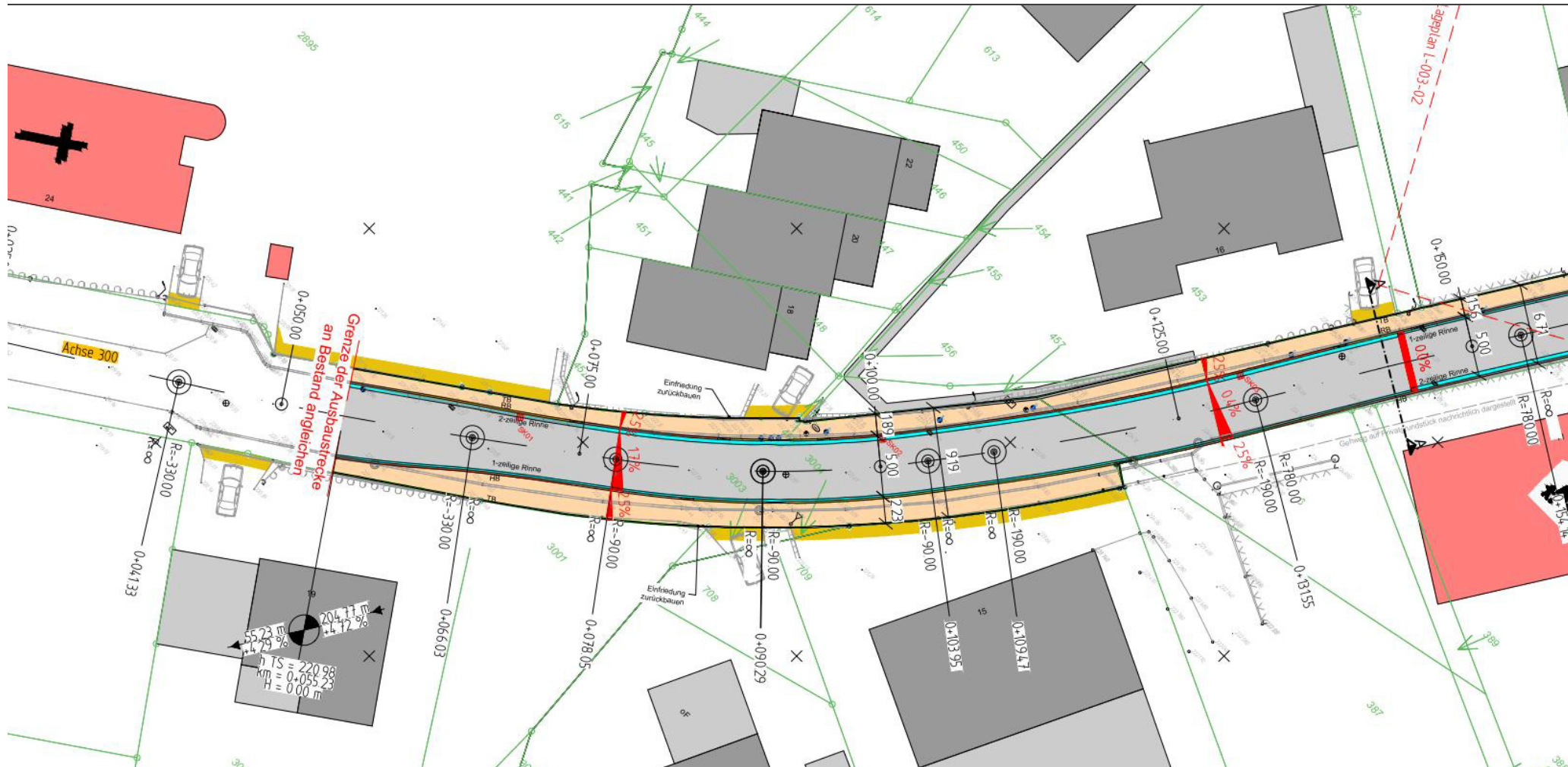
Planungsziele

- Regelkonformität entsprechend der anerkannten Regel der Technik, Richtlinien und Vorschriften
- Wirtschaftlichkeit
- Verbesserung der Verkehrssicherheit für alle Verkehrsteilnehmer
- Städtebauliche Attraktivitätssteigerung
- Klare Trennung der Verkehrsräume
- Verringerung des Unterhaltungsaufwandes

Lageplanausschnitt 1



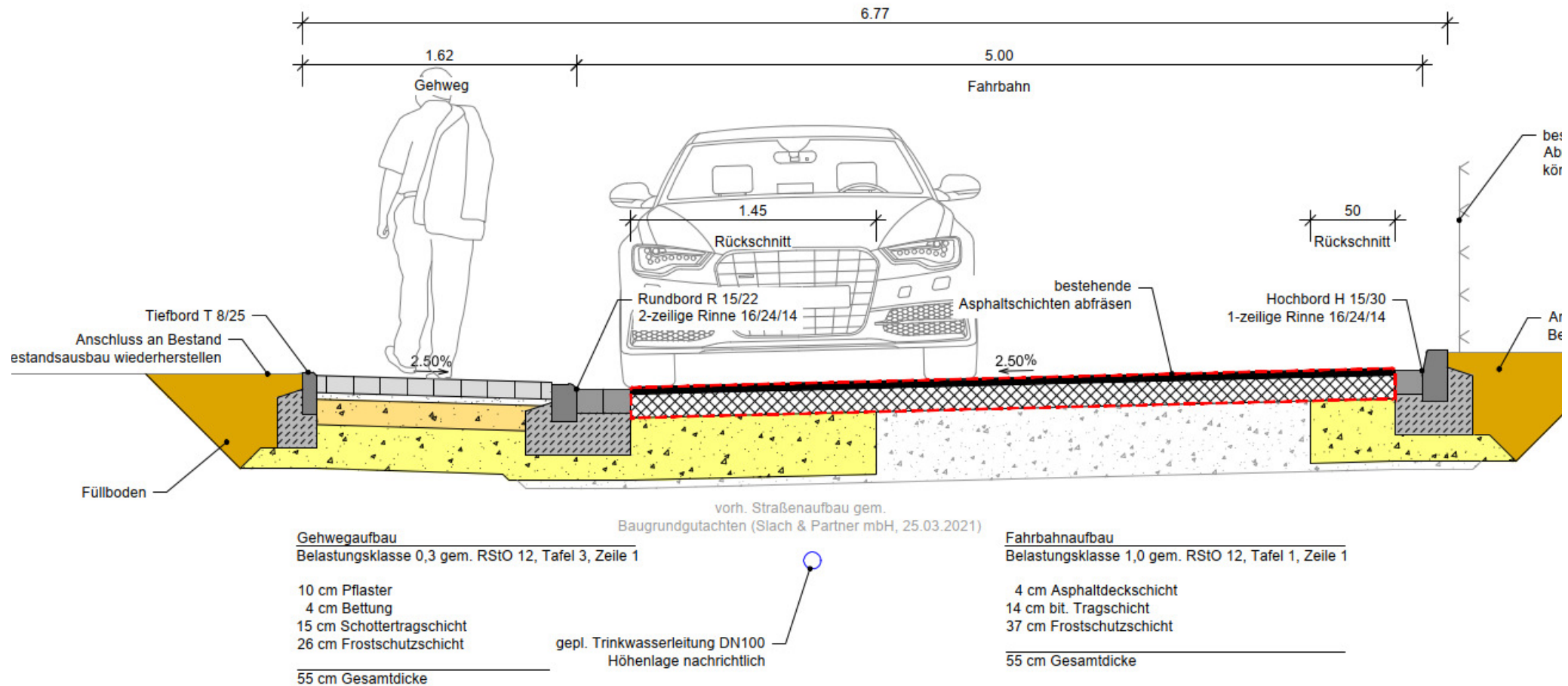
Lageplanausschnitt 2



Ausbauquerschnitt

Ausbauquerschnitt A-A

M 1:25



5. Kosten

TE Fahrbahn	143.090,08 €
TE Gehweg	97.049,09 €
TE Entwässerung	13.358,42 €
TE Beleuchtung	40.962,81 €
Gesamtkosten Straßenbau	294.460,39 € netto
	350.407,87 € brutto

Die vorläufigen Kosten wurden auf dem aktuellen Kenntnisstand der Planung errechnet. Im Zu weiteren Planung und Ausschreibung können diese sich noch verändern. Genaue Kosten könr nach Submission mitgeteilt werden.

Nachmaliger Ausbau Im Binsfeld

(Anliegerstraße: 70 % der Kosten Vollausbau für die Fahrbahn, 70 % der Kosten Vollausbau für Gehweg sind umlagefähig.)

Geschätzte Kosten für: Fahrbahn, Gehweg, Beleuchtung und Entwässerung

Straßenbaukosten	350.407,87 €
Ingenieurleistungen	35.798,58 €
Kosten f. Baugrundgutachten	2.329,43 €
Kosten f. Straßenschlussvermessung	10.000,00 €
Grunderwerbskosten	<u>2.500,00 €</u>

Summe (Brutto)	401.035,88 €
abzgl. Gemeindeanteil (30 %)	120.310,76 €
Umzulegende Kosten	280.725,12 €

Anrechenbare Flächen in m²:	28.000,00
Geschätzter Beitrag je m² anrechenbare Fläche:	10,03 €

Geschätzter Beitrag je <m² anrechenbarer
Fläche gesamt
10,03 €

(Der ermittelte Beitragssatz ist nur ein grober Richtwert. Genauere Ergebnisse zeichnen sich erst nach durchgeführter Ausschreibung ab. Abweichungen sind möglich.)

Umlagefähigen Kosten

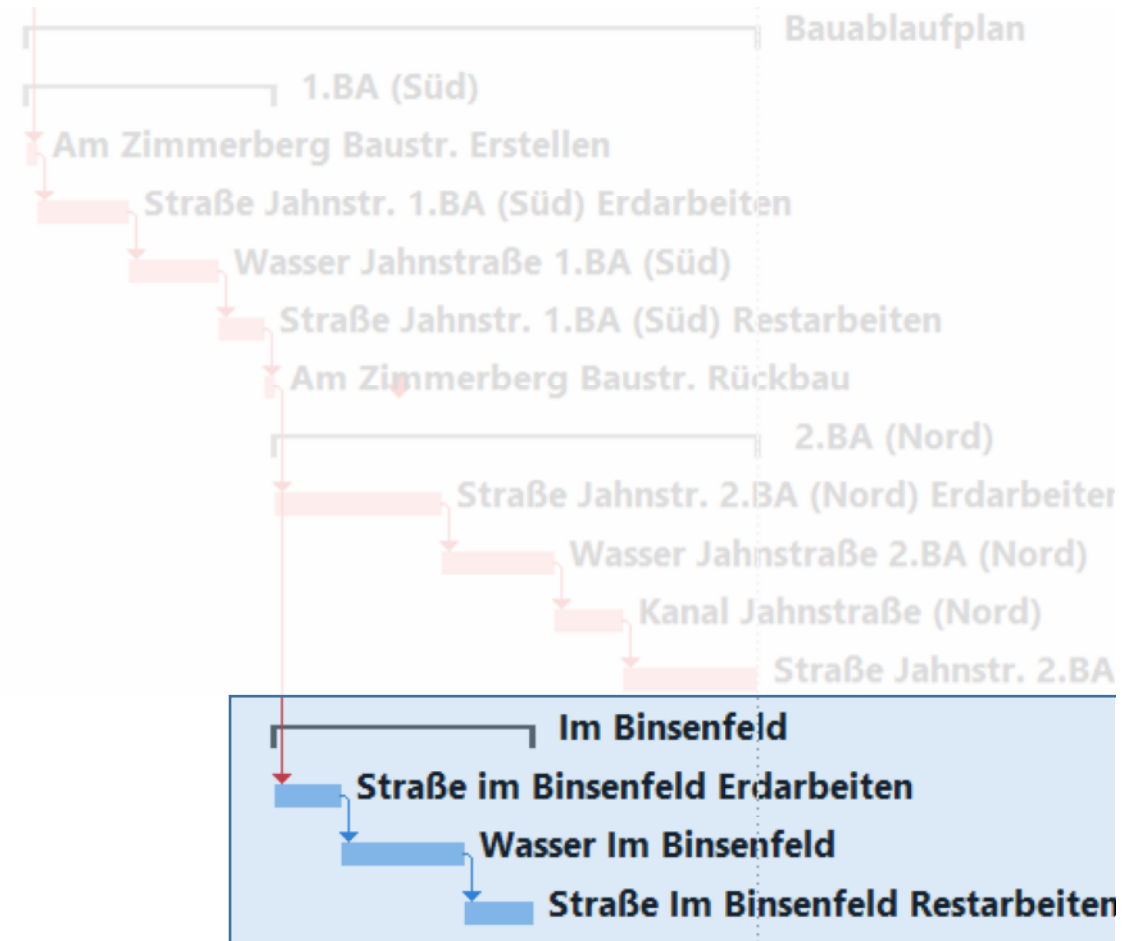
Ermittlung der anrechenbaren Fläche und Beitragsberechnung am Beispiel

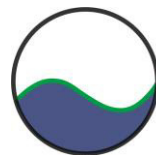
Grundstücksfläche im Bebauungsplan oder bis zu einer Tiefe von 40,00 m im Innenbereich; bei Bebauung über o.g. Tiefe hinaus (hintere Grenze der tatsächlichen Nutzung)	X	Beitragssatz	=	Beitrag
500,00 m ²		10,03 €		5.012,95 €
1.000,00 m ²		10,03 €		10.025,90 €

(Der ermittelte Beitragssatz ist nur ein grober Richtwert. Genauere Ergebnisse zeichnen sich erst nach durchgeführter Ausschreibung ab. Abweichungen sind insofern möglich.)

6. Terminplan

26.08.2021 Vorstellung Planungsausschuss
 07.09.2021 Bürgerbeteiligung (Jahnstr.)
 09.09.2021 Bürgerbeteiligung (Im Binsfeld)
 Oktober 2022 Baubeginn
 Juli 2023 Fertigstellung der Baumaßnahme
 raßenbau, Wasserversorgung)





**INGENIEURBÜRO
OSTERHAMMEL GMBH**

Dr.-Schild-Straße 5
51588 Nümbrecht
Fon 02293 91 17-0
Fax 02293 91 17-30
Mail info@itp-gruppe.de

