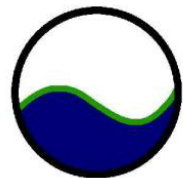


Nachmaliger Ausbau der Jahnstraße in Kürten



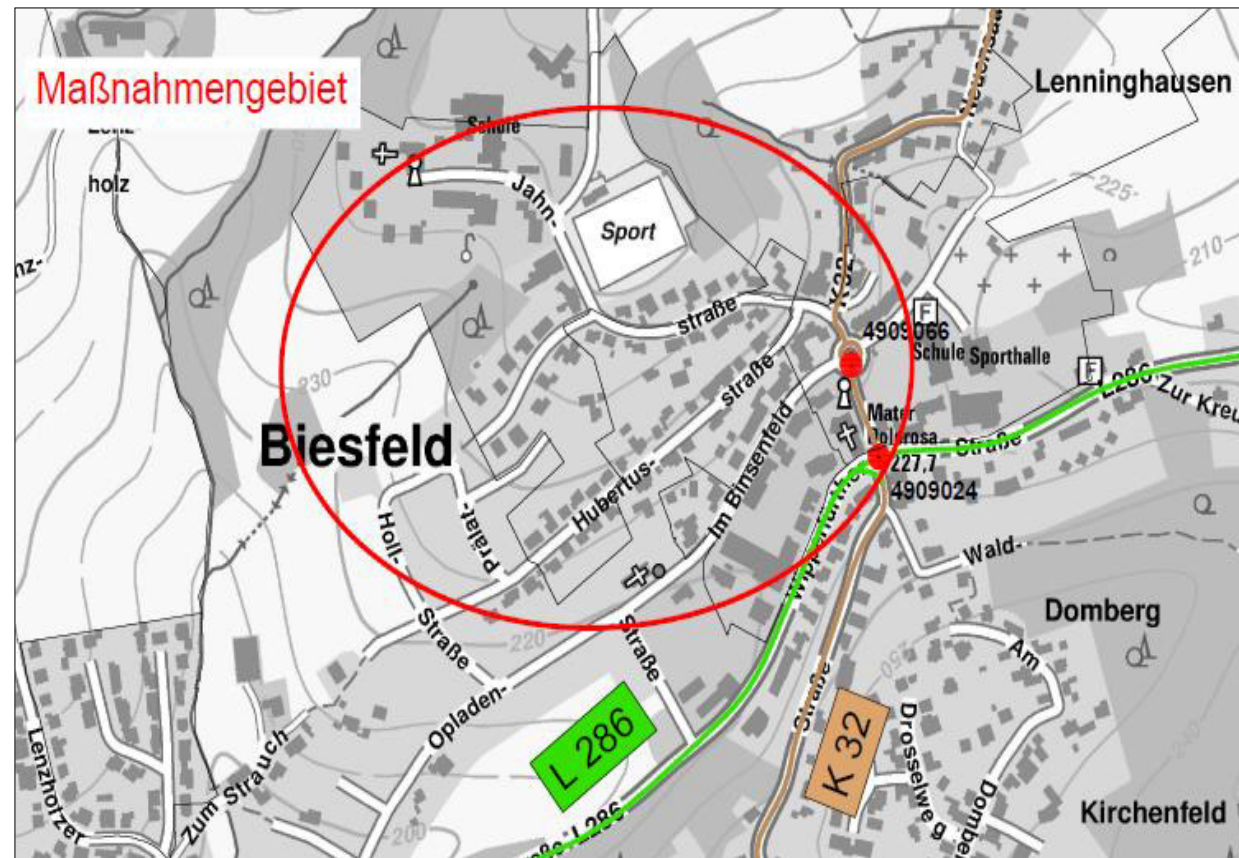
**INGENIEURBÜRO
OSTERHAMMEL GMBH**
Ein Unternehmen der itp Ingenieur GmbH

Ing. Horacio Lledias

Nachmaliger Ausbau der Jahnstraße

1. Übersichtslageplan
2. Straßenzustand aktuell
3. Planungsziele
4. Planungserläuterung
5. Kosten
6. Terminplan

1. Übersichtslageplan



Übersichtsbild



Straßenzustand



Straßenzustand



Starke Rissbildung
und Aufgrabungen

Straßenzustand

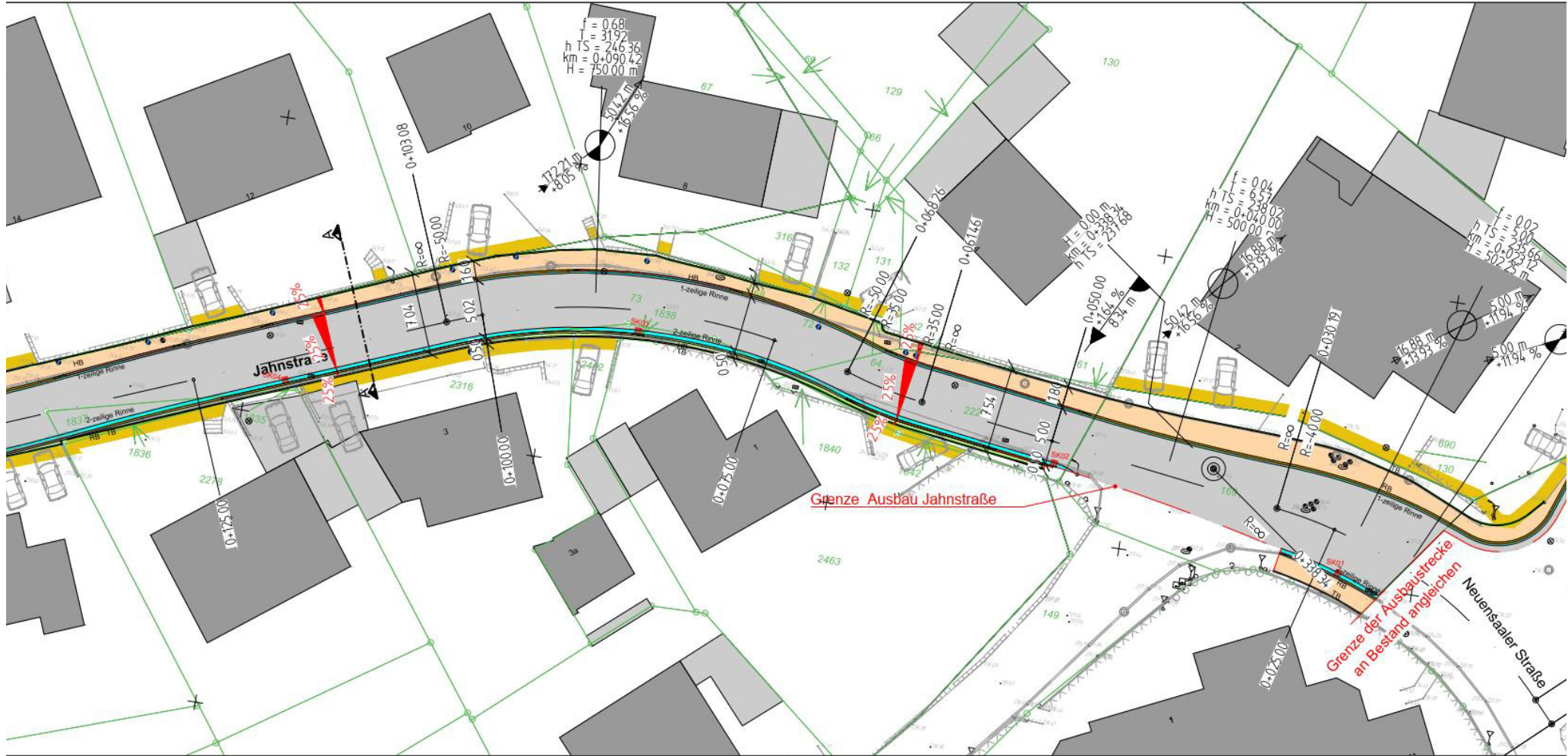


Straßenausbau

Planungsziele

- Regelkonformität entsprechend der anerkannten Regel der Technik, Richtlinien und Vorsch
- Wirtschaftlichkeit
- Verbesserung der Verkehrssicherheit für alle Verkehrsteilnehmer
- Städtebauliche Attraktivitätssteigerung
- Klare Trennung der Verkehrsräume
- Verringerung des Unterhaltungsaufwandes

Lageplanausschnitt 1



Lageplanausschnitt 2



Lageplanausschnitt 3

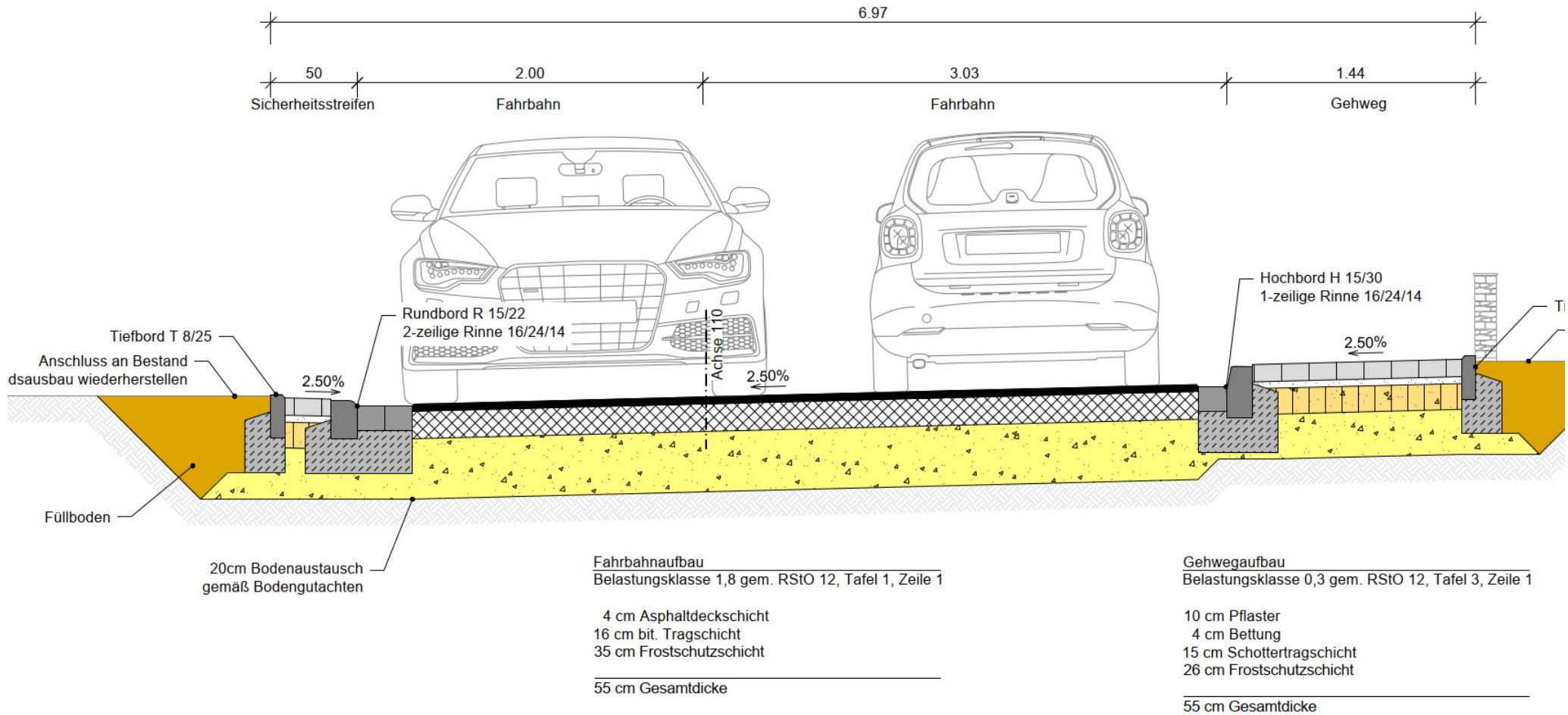


Vorabzug

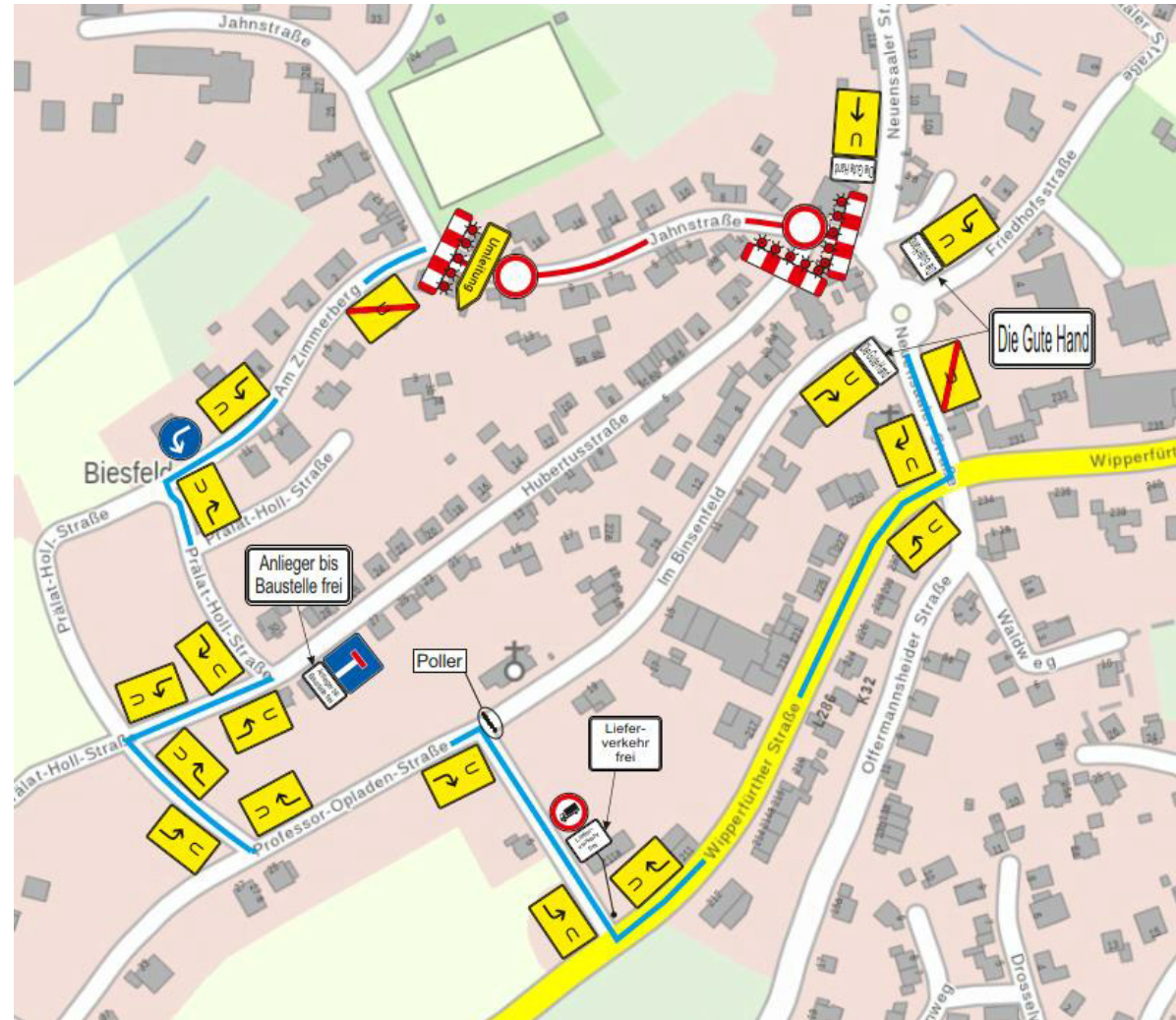
Ausbauquerschnitt

Ausbauquerschnitt A-A

M 1:25



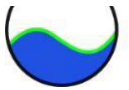
Verkehrsführungskonzept



5. Kosten

TE Fahrbahn	446.697,41 €
TE Gehweg	171.148,97 €
TE Entwässerung	28.132,44 €
TE Beleuchtung	69.213,22 €
<hr/>	
Gesamtkosten Straßenbau	715.192,03 € netto
	851.078,51 € brutto

Die vorläufigen Kosten wurden auf dem aktuellen Kenntnisstand der Planung errechnet. Im Zu weiteren Planung und Ausschreibung können diese sich noch verändern. Genaue Kosten könr nach Submission mitgeteilt werden.



Nachmaliger Ausbau Jahnstraße

(Haupterschließungsstraße: 50% der Kosten Vollausbau für die Fahrbahn u. 70% der Kosten Vollausbau für den Gehweg sind umlagefähig.)

Geschätzte Kosten für:

Straßenbaukosten	851.078,51 €
Ingenieurleistungen	61.267,85 €
Kosten f. Baugrundgutachten	2.329,43 €
Kosten f. Straßenschlussvermessung	12.000,00 €
Grunderwerbskosten	<u>5.000,00 €</u>

Summe (Brutto) 931.675,79 €

Fahrbahn (rd. 62 %)

Straßenbaukosten	531.569,92 €
Ingenieurleistungen	37.986,07 €
Kosten f. Baugrundgutachten	1.444,25 €
Kosten f. Straßenschlussvermessung	7.440,00 €
Grunderwerbskosten	<u>3.100,00 €</u>

Summe 581.540,23 €
 abzgl. Gemeindeanteil (50 %) 290.770,12 €
Umzulegende Kosten 290.770,12 €

Gehweg, Beleuchtung und Entwässerung (rd. 38 %)

Straßenbaukosten	319.508,61 €
Ingenieurleistungen	23.281,78 €
Kosten f. Baugrundgutachten	885,18 €
Kosten f. Straßenschlussvermessung	3.560,00 €
Grunderwerbskosten	<u>1.900,00 €</u>

Summe 350.135,58 €
 abzgl. Gemeindeanteil (30 %) 105.040,67 €
Umzulegende Kosten 245.094,90 €

Anrechenbare Flächen in m²: 46.500,00
Geschätzter Beitrag je m² anrechenbare Fläche: 6,25 €

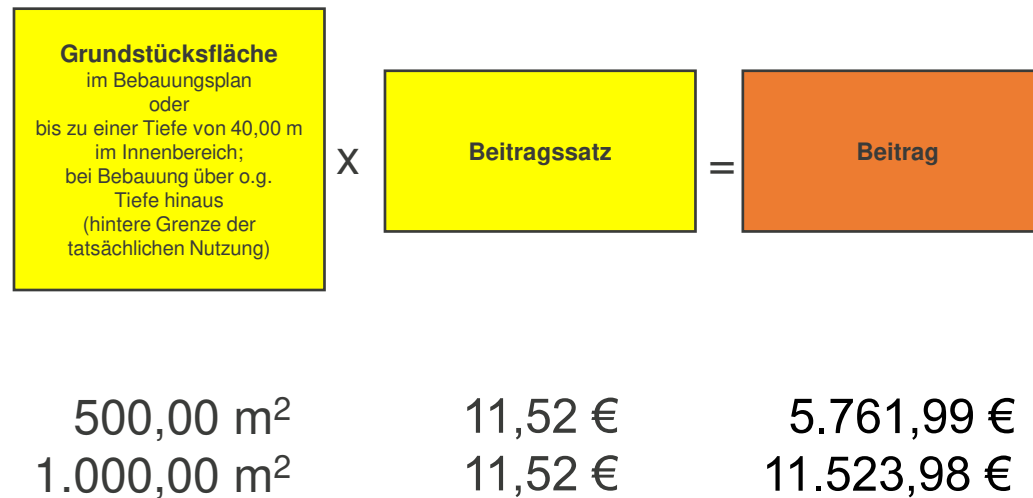
Anrechenbare Flächen in m²: 46.50
Geschätzter Beitrag je m² anrechenbare Fläche: 5,27 €

Geschätzter Beitrag je <m² anrechenbarer Fläche gesamt
11,52 €

(Der ermittelte Beitragssatz ist nur ein grober Richtwert. Genauere Ergebnisse zeichnen sich erst nach durchgeführter Ausschreibung ab. Abweichungen sind möglich.)

Umlagefähigen Kosten

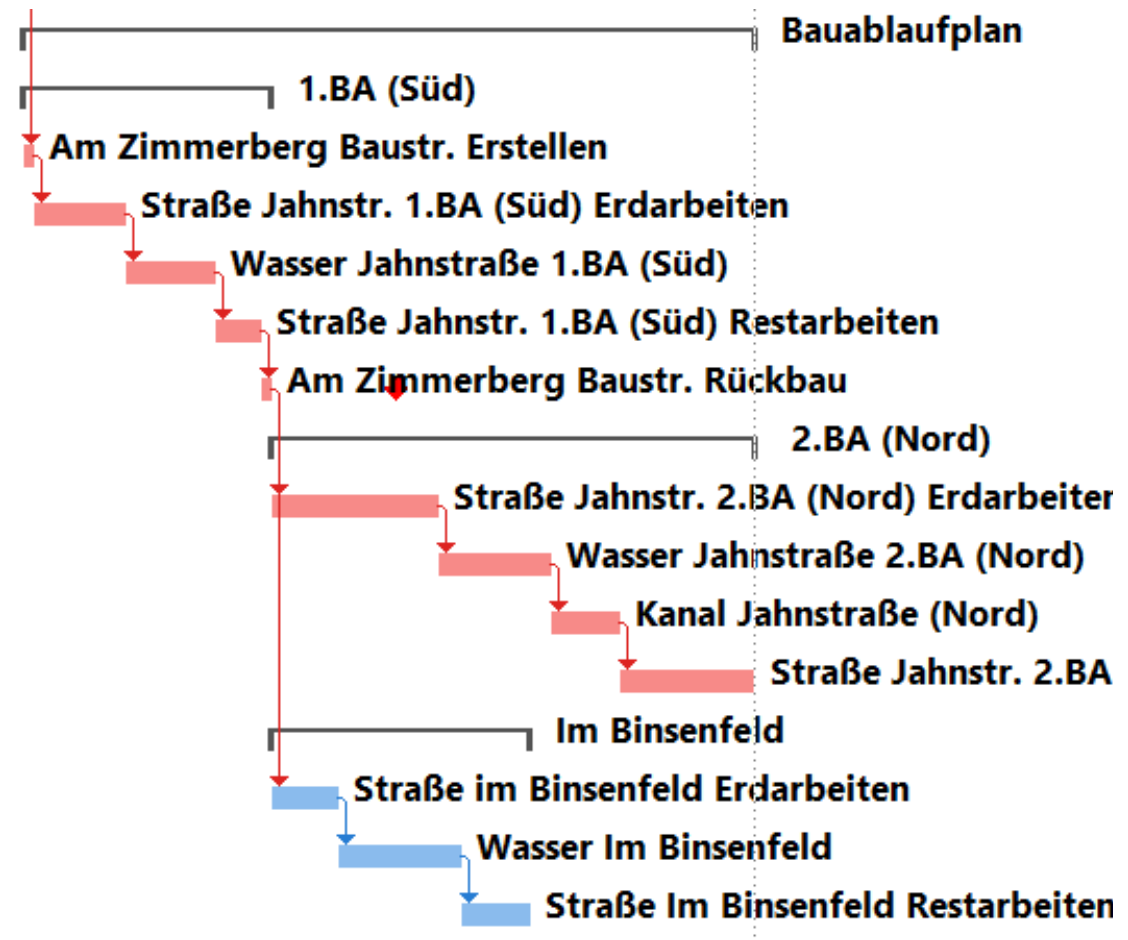
Ermittlung der anrechenbaren Fläche und Beitragsberechnung am Beispiel

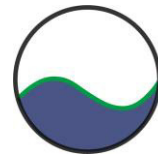


(Der ermittelte Beitragssatz ist nur ein grober Richtwert. Genauere Ergebnisse zeichnen sich erst nach durchgeführter Ausschreibung ab. Abweichungen sind insofern möglich.)

6. Terminplan

- 26.08.2021 Vorstellung Planungsausschuss
- 07.09.2021 Bürgerbeteiligung (Jahnstr.)
- 09.09.2021 Bürgerbeteiligung (Im Binsfeld)
- April/Mai 2022 Baubeginn 1. Bauabschnitt (Süd)
- Oktober 2022 Baubeginn 2. Bauabschnitt (Nord)
- Juli 2023 Fertigstellung der Baumaßnahme
raßenbau, Wasserversorgung, Kanalbau)





**INGENIEURBÜRO
OSTERHAMMEL GMBH**

Dr.-Schild-Straße 5
51588 Nümbrecht
Fon 02293 91 17-0
Fax 02293 91 17-30
Mail info@itp-gruppe.de

